

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIROS - PREÇOS NÃO DESONERADOS

OBRA **Prédio da Superintendência Regional da Polícia Federal**
LOCAL Av Ipiranga, 1365 - Bairro Azenha - Porto Alegre, RS

DATA 28/10/2025

NÃO DESONERADO												
ITEM	ETAPA	UN.	QUANT.	VALOR	SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4	
					R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.01	LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO PARA REFORMA	M²	125,00	634,58	634,58	100%						
1.02	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	5.432,00	1.358,00	25%	1.358,00	25%	1.358,00	25%	1.358,00	25%
1.03	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE EXECUÇÃO - ART	UN	1,00	271,47	271,47	100%						
2	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES											
2.01	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	35,00	296,42	296,42	100%						
2.02	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	110,00	61,51	61,51	100%						
3	PREPARAÇÃO DA BASE PARA BOMBAS											
3.01	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,12	34,26	34,26	100%						
3.02	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	1,00	222,89	222,89	100%						
4	INSTALAÇÃO SISTEMA DE ELEVAÇÃO											
4.1	TUBULAÇÃO DE SUCCÃO											
4.1.01	LUVA DE PRESSÃO DN 2.1/2" (TRANSIÇÃO ENTRE TUBULAÇÃO DE AÇO GALVANIZADO EXISTENTE E A NOVA - REF. TUPY PRESS)	UN	2,00	949,43			949,43	100%				
4.1.02	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (LIGAÇÃO ENTRE TUBULAÇÃO EXISTENTE E TUBULAÇÃO NOVA DE SUCCÃO)	M	3,00	362,29			362,29	100%				
4.1.03	NIPLE DUPLO GALVANIZADO DIAM. 2.1/2"	UN	2,00	178,58			178,58	100%				
4.1.04	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL 75mmx2.1/2"	UN	2,00	872,15			872,15	100%				
4.1.05	LUVA REDUCAO PVC SOLDÁVEL DIAM. 75x60mm	UN	2,00	107,90			107,90	100%				
4.1.06	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024. (TUBULAÇÃO DE SUCCÃO)	M	4,00	149,25			149,25	100%				
4.1.07	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	361,61			361,61	100%				
4.1.08	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	85,77			85,77	100%				
4.1.09	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	177,32			177,32	100%				
4.1.10	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	108,27			108,27	100%				
4.1.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	46,31			46,31	100%				
4.1.12	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL, PVC, DN 60 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	46,46			46,46	100%				

4.1.13	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	23,52		23,52	100%		
4.2	TUBULAÇÃO DE RECALQUE								
4.2.01	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 5 CV, MULTISTÁGIO, HMAN= 25 A 50 MCA, Q= 21,0 A 13,3 M³/H	UN	2,00	13.032,06		13.032,06	100%		
4.2.02	CHUMBADOR PARABOLT 3/8"	UN	8,00	279,62		279,62	100%		
4.2.03	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO . (TUBULAÇÃO DE RECALQUE)	M	108,00	2.568,51		2.568,51	100%		
4.2.04	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	83,85		83,85	100%		
4.2.05	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	261,76		261,76	100%		
4.2.06	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	346,12		346,12	100%		
4.2.07	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00	94,06		94,06	100%		
4.2.08	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	18,00	237,19		237,19	100%		
4.2.09	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12,00	196,27		196,27	100%		
4.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	112,53		112,53	100%		
4.2.11	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	10,00	330,53				330,53	100%
4.2.12	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023. (FECHAMENTO SHAFTS)	M	30,00	495,24				495,24	100%
4.2.13	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	36,00	1.264,77				1.264,77	100%
4.2.14	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	77,88				77,88	100%
4.2.15	PINTURA DA FACE EXTERNA DE CALHAS/CONDUTORES COM ESMALTE A BASE DE AGUA (TRECHO TUBULAÇÃO PVC PARENTE EM ÁREA EXTERNA)	M	36,00	592,71				592,71	100%
4.2.16	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPCV/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1.1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	31,00	602,83				602,83	100%
4.2.17	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	34,00	260,02				260,02	100%
4.2.18	ABRACADEIRA TIPO U PARA TUBO PVC 100mm NAS FACHADAS	UN	15,00	232,97				232,97	100%
4.2.19	EXECUÇÃO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE EM REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	1,00	338,65				338,65	100%
4.2.20	COMISSIONAMENTO DO SISTEMA	UN	1,00	487,22				487,22	100%
5	SERVIÇOS DE ACABAMENTO ALVENARIAS								
5.01	RECOMPOSICAO E ARREMATES EM ALVENARIAS TIJ.FURADOS 10cm	M2	25,60	2.249,27				2249,27	100%

5.02	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	25,60	133,98			133,98	100%	
5.03	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	25,60	640,28			640,28	100%	
5.04	PREPARO PAREDE EMBOCO DESEMPENADO-MASSA CORRIDA PVA (LATA	M2	25,60	529,22					529,22 100%
5.05	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	25,60	97,70					97,70 100%
5.06	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,60	362,59					362,59 100%
6	SERVIÇOS FINAIS								
6.01	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	1,00	460,85					460,85 100%
6.02	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	125,00	4.045,40					4.045,40 100%
6.03	PROJETO ""AS BUILT"" DE INSTALACOES HIDRAULICAS	M2	126,00	958,86					958,86 100%
				41.794,91	2.879,13	22.038,81	9.064,34	7.812,62	
					2.879,13	24.917,94	33.982,29	41.794,91	